

Ordningsregler för Brf Passagen, Uppsala Sida 1.

Fastställda av styrelsen 2005



Allmänt

- Bostadsrättsinnehavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
- Styrelsen och/eller fastighetsförvaltaren ska omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
- I lägenheten får inte utföras arbete som kan störa, speciellt nattetid, övriga lägenhetsinnehavare. Där får inte heller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
- Medlem ska följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till styrelsen.
- Brandskyddet är ett gemensamt intresse. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd får inte förekomma.
- Antenner och parabolerna får inte sättas upp utan styrelsens skriftliga medgivande och anvisningar.
- Föreskrifter angående kabel-TV/bredband ska följas noggrant.
- Åtgärder som kräver bygglov ska godkännas av styrelsen, t ex inglasning av balkong.
- Markisväv på balkonger/terrasser får sättas upp men endast med färg och mönster som godkänts av styrelsen och ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.
- Skötsel av torkmattor framför lägenhetsdörr ska skötas av lägenhetsinnehavaren.
- Spara på vattnet!
- Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att förorening eller skada inte uppstår på föreningens eller enskild medlems egendom.
- Föreningen tillämpar källsortering. Paketera soporna väl och lägg i rätt kärl. Sophuset är inga återvinningscentraler för möbler, elektronik och miljöfarligt avfall. Sådant ska transporteras till kommunens återvinningscentral.



Trivsel och hänsyn

- Efter kl 23.00 och före 06.00 undviker vi att störa grannar genom att dämpa röster och volym på musikanläggningar och TV. Undvik att använda tvättmaskiner, torktumlare, diskmaskiner och liknande mellan dessa klockslag.
- Sätt gärna upp ett meddelande på anslagstavlan om ni ska ha fest. Musik på hög volym hörs väldigt väl i våra hus!
- Mattor, kläder och dylikt får inte piskas på balkonger/terrasser, i entréer, i trappor eller skakas från fönster.
- Barnvagnar ska ställas i barnvagnsförråd.
- Gård, balkonger, terrasser, trappor och entréer får ej belamras med skräp, cyklar, emballage e t c på grund av brandrisk och behov av snabb evakuering.
- Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen och cigarettfimpar får inte kastas där eller på gården – TÄNK PÅ BARNEN.
- Utomhusgrillar på balkonger/terrasser och gård får användas så att obehag inte uppstår för omkringboende.



Gårdar och vägar

- Vid all form av skyltning/affisivering in- och utvändigt, ska styrelsens skriftliga medgivande inhämtas.
- Mopedåkning på gården är förbjuden.
- Cyklar får endast ställas i cykelställ/cykelrum. Ta bort cyklar som inte används från cykelställen. Cyklar får absolut inte blockera infarter och entréer om en akutsituation skulle uppstå.